



✓ ก้นยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ชักซ้อมแนวทางปฏิบัติการจัดการที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินตามโฉนดเพื่อการเกษตรซึ่งสละสิทธิหรือถึงแก่ความตาย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

ตามที่ ระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖ (ระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. ๒๕๖๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม) ข้อ ๕๓/๑ กำหนดให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ออกโฉนดเพื่อการเกษตรให้แก่เกษตรกรผู้ยื่นคำขอซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินมาแล้วเป็นเวลาไม่น้อยกว่าห้าปี และกรณีมีการโอนสิทธิหรือจัดที่ดินแทนที่ให้แก่คู่สมรส บุตร เครือญาติ หรือทายาท ให้นำระยะเวลาที่เข้าร่วมทำประโยชน์เป็นระยะเวลาดังกล่าวด้วย ข้อ ๕๓/๒ วรรคหนึ่ง กำหนดให้การออก แก้ไขเพิ่มเติม ยกเลิกเพิกถอน และออกใบแทนโฉนดเพื่อการเกษตร ให้นำความในส่วนที่ ๑ ถึงส่วนที่ ๔ เฉพาะที่เกี่ยวข้อง หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินมาใช้โดยอนุโลม และในวรรคสอง กำหนดให้แบบ หลักเกณฑ์ และวิธีการออกโฉนดเพื่อการเกษตร ให้เป็นไปตามที่ ส.ป.ก. กำหนด โดยในข้อ ๒๙/๑ วรรคหนึ่ง กำหนดให้เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินตามโฉนดเพื่อการเกษตรมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี อาจยื่นคำขอสละสิทธิของตนทั้งหมดหรือบางส่วนต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) เพื่อให้เกษตรกรอื่นเป็นผู้ได้รับการพิจารณาจัดที่ดินแทนที่ และวรรคสอง กำหนดให้เมื่อได้รับคำขอดังกล่าวแล้ว ให้ ส.ป.ก. พิจารณาคัดเลือกและดำเนินการทางทะเบียน โดยนำหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในข้อ ๑๙ และข้อ ๒๐ มาใช้บังคับโดยอนุโลม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ส.ป.ก. พิจารณาแล้วขอเรียนว่า เนื่องจากบทนิยามในข้อ ๔ แห่งระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. ๒๕๖๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ได้กำหนดให้ “โฉนดเพื่อการเกษตร” เป็นหนังสือแสดงสิทธิที่ ส.ป.ก. ออกให้แก่เกษตรกรที่ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตามหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ดังนั้น เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินตามโฉนดเพื่อการเกษตรตามข้อ ๕๓/๑ แห่งระเบียบข้างต้น จึงถือเป็นเกษตรกรผู้ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ซึ่งอาจสละสิทธิหรือถึงแก่ความตาย และ ส.ป.ก.จังหวัด จะต้องพิจารณาการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินตามโฉนดเพื่อการเกษตรซึ่งสละสิทธิหรือถึงแก่ความตายนั้นให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในหมวด ๓ แห่งระเบียบเดียวกัน ในกรณีนี้ ส.ป.ก. จึงขอชักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติในการพิจารณาคัดเลือกและจัดที่ดินกรณีการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินตามโฉนดเพื่อการเกษตรซึ่งสละสิทธิหรือถึงแก่ความตาย เพื่อให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดในแต่ละท้องที่ถือปฏิบัติให้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน และสอดคล้องกับระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. ๒๕๖๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ดังนี้

๑. การจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินตามโฉนดเพื่อการเกษตรซึ่งสละสิทธิ

๑.๑ กรณีการจัดที่ดินแทนที่ให้แก่คู่สมรส บุตร หรือเครือญาติ

การยื่นคำขอสละสิทธิของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินตามโฉนดเพื่อการเกษตรเพื่อให้คู่สมรส บุตร หรือเครือญาติ เป็นผู้ได้รับพิจารณาจัดที่ดินแทนที่นั้น ให้ ส.ป.ก.จังหวัด พิจารณาดำเนินการให้เป็นไป

ตามข้อ ๒๘ แห่งระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. ๒๕๖๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบกับคำสั่ง ขั้นตอน และแนวทางปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง โดยให้ใช้แบบและพิจารณาคำขอตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

๑.๑.๑ แบบคำขอ

(๑) ให้เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินตามโฉนดเพื่อการเกษตรซึ่งมีความประสงค์จะขอสละสิทธิการจัดให้เช่าทำประโยชน์ของตนเพื่อให้คู่สมรส บุตร หรือเครือญาติเป็นผู้ได้รับพิจารณาจัดที่ดินแทนที่ ยื่นคำขอสละสิทธิเพื่อการจัดที่ดินแทนที่ตามแบบคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน / คำขอสละสิทธิเพื่อการจัดที่ดินแทนที่ (ส.ป.ก. ๔-๒๓ ง) โดยแสดงความประสงค์ในข้อ (๑.๒)

(๒) ให้คู่สมรส บุตร หรือเครือญาติของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินตามโฉนดเพื่อการเกษตรที่มีความประสงค์จะขอรับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรดังกล่าว ยื่นคำขอตามแบบคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. ๔-๒๓ ค) โดยแสดงความประสงค์ในข้อ (๑.๕) มาพร้อมกับคำขอของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินตามโฉนดเพื่อการเกษตรตามข้อ (๑)

ทั้งนี้ ให้ใช้แบบคำขอที่ออกตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๔๐๔/๒๕๖๔ เรื่อง กำหนดแบบและแนวทางปฏิบัติในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ส.ก. ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ที่แนบท้ายหนังสือ ส.ป.ก. ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๓๔๔๑ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๑.๑.๒ แบบสอบสวนสิทธิ และแบบตรวจสอบ

(๑) เมื่อได้รับคำขอพร้อมเอกสารหลักฐานที่ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัดดำเนินการสอบสวนสิทธิตามแบบที่กำหนด ดังนี้

(๑.๑) การสอบสวนสิทธิเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินตามโฉนดเพื่อการเกษตรที่ยื่นคำขอตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๒๓ ง โดยแสดงความประสงค์ในข้อ (๑.๒) ให้ใช้แบบสอบสวนสิทธิคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน / คำขอสละสิทธิที่ดินเพื่อการจัดที่ดินแทนที่ (กรณีขอโอน / ขอสละสิทธิเพื่อจัดที่ดินแทนที่) หรือแบบ ส.ป.ก. ๔-๒๔ ง

(๑.๒) การสอบสวนสิทธิคู่สมรส บุตร หรือเครือญาติของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินตามโฉนดเพื่อการเกษตรที่ยื่นคำขอตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๒๓ ค โดยแสดงความประสงค์ในข้อ (๑.๕) ให้ใช้แบบสอบสวนสิทธิคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (กรณีขอรับโอน / ขอรับจัดที่ดินแทนที่ (สละสิทธิ)) หรือแบบ ส.ป.ก. ๔-๒๔ ค (๓)

(๒) เมื่อดำเนินการสอบสวนสิทธิสำหรับเป็นเอกสารประกอบคำขอแล้ว ให้เจ้าหน้าที่จัดทำรายงานตามแบบตรวจสอบ Checklist – ส.ป.ก. ๔-๒๔ ง และแบบตรวจสอบ Checklist – ส.ป.ก. ๔-๒๔ ค (๓) ที่แนบท้ายแบบสอบสวนสิทธิข้างต้น เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกและจัดที่ดินตามคำขอต่อไป

ทั้งนี้ ให้ใช้แบบสอบสวนสิทธิและแบบตรวจสอบที่ออกตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๒๗๙/๒๕๖๕ เรื่อง กำหนดแบบและแนวทางปฏิบัติในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน (เพิ่มเติม) ครั้งที่ ๒ ส.ก. ณ วันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ที่แนบท้ายหนังสือ ส.ป.ก. ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๙๓๗ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๕

๑.๑.๓ การตรวจสอบและพิจารณาจัดที่ดินแทนที่

การตรวจสอบและพิจารณาจัดที่ดินแทนที่ตามคำขอข้างต้น ให้ดำเนินการตามข้อ ๒๘ และข้อ ๓๒ แห่งระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. ๒๕๖๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม หากพิจารณาแล้วเห็นว่า เป็นกรณีที่สามารถจัดที่ดินแทนที่ได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการตามข้อ ๓๓ แห่งระเบียบดังกล่าว โดยมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ขอรับการจัดที่ดินแทนที่ที่ได้รับการจัดให้เช่าทำประโยชน์ในที่ดินตามโฉนดเพื่อการเกษตรดังกล่าว ในกรณีที่ตรวจสอบและพิจารณาแล้วเห็นว่า ไม่สามารถจัดที่ดินแทนที่ได้

ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีคำสั่งไม่อนุญาตตามคำขอของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินตามโฉนดเพื่อการเกษตรซึ่งสละสิทธิและคำขอของผู้ขอรับการจัดที่ดินแทนที่ดังกล่าว ทั้งนี้ ให้ ส.ป.ก.จังหวัดจัดทำประกาศและแจ้งผลการพิจารณาคำขอให้เป็นไปตามข้อ ๓๕ แห่งระเบียบเดียวกัน

๑.๒ กรณีการจัดที่ดินแทนที่ให้แก่เกษตรกรอื่น

การยื่นคำขอสละสิทธิของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินตามโฉนดเพื่อการเกษตรเพื่อให้เกษตรกรอื่นซึ่งไม่ใช่คู่สมรส บุตร หรือเครือญาติของตนเป็นผู้ได้รับพิจารณาจัดที่ดินแทนที่นั้น ให้ ส.ป.ก.จังหวัดพิจารณาดำเนินการให้เป็นไปตามข้อ ๒๙/๑ แห่งระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. ๒๕๖๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบกับคำสั่ง ขั้นตอน และแนวทางปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง โดยให้ใช้แบบและพิจารณาคำขอตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

๑.๒.๑ แบบคำขอ

(๑) ให้เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินตามโฉนดเพื่อการเกษตรซึ่งมีความประสงค์จะขอสละสิทธิการจัดให้เข้าทำประโยชน์ของตนเพื่อให้เกษตรกรอื่นเป็นผู้ได้รับพิจารณาจัดที่ดินแทนที่ ยื่นคำขอสละสิทธิเพื่อการจัดที่ดินแทนที่ตามแบบคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน / คำขอสละสิทธิเพื่อการจัดที่ดินแทนที่ (ส.ป.ก. ๔-๒๓ ง) โดยแสดงความประสงค์ในข้อ (๑.๒)

(๒) ให้เกษตรกรอื่นซึ่งมีความประสงค์จะขอรับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินตามโฉนดเพื่อการเกษตรที่ขอสละสิทธิดังกล่าว ยื่นคำขอตามแบบคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกร (ส.ป.ก. ๔-๒๓ ค) โดยแสดงความประสงค์ในข้อ (๑.๕) มาพร้อมกับคำขอของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินตามโฉนดเพื่อการเกษตรตามข้อ (๑)

ทั้งนี้ ให้ใช้แบบคำขอที่ออกตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๔๐๔/๒๕๖๔ เรื่อง กำหนดแบบและแนวทางปฏิบัติในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ที่แนบท้ายหนังสือ ส.ป.ก. ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๓๔๔๑ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๑.๒.๒ แบบสอบสวนสิทธิ และแบบตรวจสอบ

(๑) เมื่อได้รับคำขอพร้อมเอกสารหลักฐานที่ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัดดำเนินการสอบสวนสิทธิตามแบบที่กำหนด ดังนี้

(๑.๑) การสอบสวนสิทธิเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินตามโฉนดเพื่อการเกษตรที่ยื่นคำขอตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๒๓ ง โดยแสดงความประสงค์ในข้อ (๑.๒) ให้ใช้แบบสอบสวนสิทธิคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน / คำขอสละสิทธิที่ดินเพื่อการจัดที่ดินแทนที่ (กรณีขอโอน / ขอสละสิทธิเพื่อจัดที่ดินแทนที่) หรือแบบ ส.ป.ก. ๔-๒๔ ง

(๑.๒) การสอบสวนสิทธิเกษตรกรอื่นที่ยื่นคำขอตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๒๓ ค โดยแสดงความประสงค์ในข้อ (๑.๕) ให้ใช้แบบสอบสวนสิทธิคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกร (กรณีขอรับโอน / ขอรับจัดที่ดินแทนที่ (สละสิทธิ)) หรือแบบ ส.ป.ก. ๔-๒๔ ค (๓)

(๒) เมื่อดำเนินการสอบสวนสิทธิสำหรับเป็นเอกสารประกอบคำขอแล้ว ให้เจ้าหน้าที่จัดทำรายงานตามแบบตรวจสอบ Checklist – ส.ป.ก. ๔-๒๔ ง และแบบตรวจสอบ Checklist – ส.ป.ก. ๔-๒๔ ค (๓) ที่แนบท้ายแบบสอบสวนสิทธิข้างต้น เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกและจัดที่ดินตามคำขอต่อไป

ทั้งนี้ ให้ใช้แบบสอบสวนสิทธิและแบบตรวจสอบที่ออกตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๒๗๙/๒๕๖๕ เรื่อง กำหนดแบบและแนวทางปฏิบัติในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน (เพิ่มเติม) ครั้งที่ ๒ ส.ป.ก. วันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ที่แนบท้ายหนังสือ ส.ป.ก. ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๙๓๗ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๕

๑.๒.๓ การตรวจสอบและพิจารณาจัดที่ดินแทนที่

การตรวจสอบและพิจารณาจัดที่ดินแทนที่ตามคำขอข้างต้น ให้ดำเนินการตามข้อ ๒๙/๑ และข้อ ๓๒ แห่งระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. ๒๕๖๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม หากพิจารณาแล้วเห็นว่า เป็นกรณีที่สามารถจัดที่ดินแทนที่ได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการตามข้อ ๓๓ แห่งระเบียบดังกล่าว โดยมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้ขอรับการจัดที่ดินแทนที่ที่ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามโฉนดเพื่อการเกษตรดังกล่าว ในกรณีที่ตรวจสอบและพิจารณาแล้วเห็นว่า ไม่สามารถจัดที่ดินแทนที่ได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีคำสั่งไม่อนุญาตตามคำขอของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินตามโฉนดเพื่อการเกษตรซึ่งสละสิทธิและคำขอของผู้ขอรับการจัดที่ดินแทนที่ดังกล่าว ทั้งนี้ ให้ ส.ป.ก.จังหวัดจัดทำประกาศและแจ้งผลการพิจารณาคำขอให้เป็นไปตามข้อ ๓๕ แห่งระเบียบเดียวกัน

๒. การจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินตามโฉนดเพื่อการเกษตรซึ่งถึงแก่ความตาย

การจัดที่ดินแทนที่ให้แก่ทายาทของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินตามโฉนดเพื่อการเกษตรซึ่งถึงแก่ความตาย ให้ ส.ป.ก.จังหวัด พิจารณาดำเนินการให้เป็นไปตามข้อ ๓๐ หรือข้อ ๓๑ แห่งระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. ๒๕๖๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบกับคำสั่ง ขั้นตอน และแนวทางปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง โดยให้ใช้แบบและพิจารณาคำขอตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

๒.๑ แบบคำขอ

ให้ทายาทของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินตามโฉนดเพื่อการเกษตรซึ่งถึงแก่ความตายที่มีความประสงค์จะขอรับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรดังกล่าวตามข้อ ๓๐ หรือข้อ ๓๑ ประกอบข้อ ๒๓ วรรคสอง แห่งระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. ๒๕๖๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ยื่นคำขอตามแบบคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกร (ส.ป.ก. ๔-๒๓ ค) โดยแสดงความประสงค์ในข้อ (๑.๗) ทั้งนี้ ให้ใช้แบบคำขอที่ออกตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๔๐๔/๒๕๖๔ เรื่อง กำหนดแบบและแนวทางปฏิบัติในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน สั่ง ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ที่แนบท้ายหนังสือ ส.ป.ก. ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๓๔๔๑ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๒.๒ แบบสอบสวนสิทธิ และแบบตรวจสอบ

๒.๒.๑ เมื่อได้รับคำขอพร้อมเอกสารหลักฐานที่ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการสอบสวนสิทธิทายาทของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินตามโฉนดเพื่อการเกษตรดังกล่าวโดยใช้แบบสอบสวนสิทธิ คำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกร (กรณีขอรับการทดทอนทางมรดก / ขอรับจัดที่ดินแทนที่ (ตาย)) หรือแบบ ส.ป.ก. ๔-๒๔ ค (๔)

๒.๒.๒ เมื่อดำเนินการสอบสวนสิทธิสำหรับเป็นเอกสารประกอบคำขอแล้ว ให้เจ้าหน้าที่จัดทำรายงานตามแบบตรวจสอบ Checklist – ส.ป.ก. ๔-๒๔ ค (๔) ที่แนบท้ายแบบสอบสวนสิทธิข้างต้น เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกและจัดที่ดินตามคำขอต่อไป

ทั้งนี้ ให้ใช้แบบสอบสวนสิทธิและแบบตรวจสอบที่ออกตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๒๓๙/๒๕๖๕ เรื่อง กำหนดแบบและแนวทางปฏิบัติในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน (เพิ่มเติม) ครั้งที่ ๒ สั่ง ณ วันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ที่แนบท้ายหนังสือ ส.ป.ก. ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๙๓๗ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๕

๒.๓ การตรวจสอบและพิจารณาจัดที่ดินแทนที่

การตรวจสอบและพิจารณาจัดที่ดินแทนที่ตามคำขอข้างต้น ให้ดำเนินการตามข้อ ๓๐ หรือข้อ ๓๑ และข้อ ๓๒ แห่งระเบียบคัดเลือกฯ พ.ศ. ๒๕๖๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม หากพิจารณาแล้วเห็นว่า เป็นกรณีที่สามารถจัดที่ดินแทนที่ได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการ ตามข้อ ๓๓ แห่งระเบียบดังกล่าว โดยมีคำสั่งอนุญาตให้ทายาทผู้ขอรับการจัดที่ดินแทนที่ได้รับการจัดให้ เข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามโฉนดเพื่อการเกษตรดังกล่าว ในกรณีที่ตรวจสอบและพิจารณาแล้วเห็นว่า ไม่สามารถ จัดที่ดินแทนที่ได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีคำสั่งไม่อนุญาตตามคำขอ ของทายาทผู้ขอรับการจัดที่ดินแทนที่ดังกล่าว ทั้งนี้ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด จัดทำประกาศและแจ้งผลการพิจารณา คำขอให้เป็นไปตามข้อ ๓๕ แห่งระเบียบเดียวกัน

ในการนี้ ส.ป.ก. จึงขอให้ผู้ว่าราชการจังหวัดโปรดมอบหมายให้ ส.ป.ก.จังหวัด รับทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิณะโรจน์ ทรัพย์ส่งสุข)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทรศัพท์ / โทรสาร ๐-๒๒๘๑-๒๙๐๔